

Beslutningsreferat

Afdelingsbestyrelsesmøde afdeling AB Vest

Onsdag den 14. januar 2026 kl. 16.30

Deltagere fra bestyrelsen:
 Formand Frans Lorensen
 Næstformand Claus Agerskov
 Kasserer Annette Storgaard
 Anne Lise Grøndahl
 Kylie Kofoed

Deltagere fra bestyrelsen (fortsat):
 1. suppleant Inge Theisen
 2. suppleant Daniela Munch

Deltagere fra driften og BO-VEST:
 Ejendomsleder Anja Repstock fra driften
 Førstemand Bülent Tavukcu

Dagsorden	Følgende er besluttet
Velkomst	Velkommen til den nye førstemand Bülent Tavukcu
Godkendelse af dagsorden	Godkendt
Godkendelse af forretningsorden	Tidseffektive møder med sluttid kl. 20.
Referat fra bestyrelsesmøder	
25. nov 2025 Defacto-godkendt på bestyrelseslisten.	Godkendt.
Regnskab og budget	
Gennemgang udskydes til første foreløbige regnskab for 2025	
Carporteleje Status på ny pris	Har sendt forslag til godkendelse med Jeppe – afventer.
	Ens for alle 14 boligafdelinger i AB.
B-ordning Status	Har sendt forslag til godkendelse med Jeppe – afventer.
Planlagte og periodisk vedligeholdelse (PVV) Er renovering af ejendomsadministrationen Hvedens Kvt 10 på PVV-planen, da bygningen tilhører AB Vest?	Ja, almindelig vedligeholdelse
Forhøjet indskud Orientering	Ejendomsleder undersøger det med BO-VEST.
Til/fra Driften	
Info om 5. års eftersyn Status	Afventer
Facadepladerenovering - udskiftning af asbestplader. Status på inddragelse af afdelingsbestyrelser.	Afventer
Info om problematiske teknikskabsdøre Status	Afventer

Forestående service af døre og vinduer Status	I gang
Mangelgennemgang ved 1. års gennemgang Status	Afventer
Affaldsskure/carporte Status	Line Leisner fra BO-VEST har indsendt til kommunen, hvor der afventes svar.
El-ladestander Problemer med overholdelse af regler efter idriftssættelse.	
Til/fra Driften (fortsat)	
Pergolaer Status	Løsningsforslag fra Anja præsenteret.
Ventilation i skurene Status	I gang
Fælles nyhedsbrev for driften og afdelingsbestyrelsen Udsendt i starten af december.	Orientering om affald jul og nytår skulle have været med i nyhedsbrevet.
Orientering om affald jul og nytår Hvorfor kom intet ud om dette?	Fejl
Råderetskatalog Pergola - i flere boliger er det ikke muligt at tilslutte fra tagrende til afløb som anvist i kataloget Status	Hvis tagrende ikke kan tilsluttes afløb som anvist, kan det pergola med tagrende ikke godkendes.
Fjernelse af træstubbe på parkeringspladser Status	Igangsættes snart
Dampbobler på tagene Status	Færdig – afventer hvem der skal godkende i byg
Højere hegn ud mod legeplads Status	Pris modtaget – fremvises på mødet. Undersøger lokalplaner for området.
Sms-varslng Status	Ikke mange tilmeldte. Der kommer flere opfordringer i næste informationsskrivelser.
Beplatning på fællesarealer mellem kvarterer Afklaring Cykelparkering	Driftens personale – vil også gerne sætte sten på græsarealer, for at undgå parkering. Hvis man bliver enig med de andre med have- eller hovedudgang til fællesarealet, kan der godt afsættes områder til cykelparkering. Dog skal området ikke forhindre snerydning og vedligehold af grønne arealer. Yderligere bliver der ikke foretage ukrudtsbekæmpelse på området.
Til/fra driften	Ny 1. mand – Bülent Tavukcu
Nyt layout for Husorden Status	Nyt udseende og gammel tekst blev godkendt og lægges op på hjemmesiden. Nyt udseende og tekst læses igennem til næste

Større og bedre faciliteter til ejendomsfunktionærer Der forventes flere ejendomsfunktionærer og de nuværende faciliteter i en tilpasset bolig er allerede i dag for små. Status	møde. Afventer status på plan
Egne udvalg	
Aktivitetsudvalget Kulturtur	Intet at bemærket
Højtaleranlæg m/mikrofoner	Intet at bemærket
Parkeringsudvalget Orientering	Kontakt til Det er muligt at lade i alle kvarterer.
Aktivhusudvalg Orientering	Intet nyt.
Egne udvalg (fortsat)	
Beredskabsplan Orientering	Invitere alle beboere til Beredskabsforbundets kursus <i>Kriseparat – klar dig selv i 3 døgn</i> Her opfordres der til nedsættelse af en beredskabsudvalg, hvor 6-8 deltagere kan deltage i en Beredskabsforbundets <i>workshop for jeres lokale beredskabsgruppe</i>.
Hjemmeside og it Tastaturer til iPads	Der er adgang til hjemmesiden igen, så alt bliver lagt op efterhånden. Kontrol af tastaturer ej startet op.
Samarbejde med andre	
Driftssamarbejde VA 6 Vest, Toften og Robinielunden Orientering	Intet
Organisationsbestyrelsen (AB) Orientering	Intet
Brugergruppen Status	Grønne Fællesskaber for alle, hvor der videndeles. Lørdag 7. feb kl. 13.00-17.00 i Bygning M i Kongsholmcenteret, Liljens Kvarter 2
BL (Boligorganisationernes Landsorganisation) Repræsentantskabsmøde i 9. kreds 26. nov.	Nye mål for 2026-2028 fastlagt.
Repræsentantskabsmøde (hele landet) 9. dec.	Deltog ikke. Mindemøde for afdød formand.
Bymøde 4. dec kl. 16.30 i Bækgårdens beboerhus.	Skriv eller ring til politiet, hvis I ser noget mistænkeligt. Akt bliver registreret og bliver brugt til at koncentrere indsatsen i områder med mest aktivitet.
Grønningen	

Orientering	Intet akttuelt
Kurser	
Lørdagskursusdag for bestyrelsen Lørdag 14. feb kl. 9.30 til 15.30 (9.00 morgenmad) 'Nye i bestyrelsen' og 'Budget og PPV med egne tal'	Morgenmad, frugt og lidt sødt: Inge Frokost: Annette Drikkelse og program: Claus
Eventuelt	Intet
Punkter til næste møde	• Maling af hegn • Køkkenlåger
Næste møder i bestyrelseslokalet, hvis intet andet er nævnt Vinterfrokost inden nytårskur i 8. feb 2026 kl. 13.00 på Café Felix overfor Føtex i Albertslund Nytårskur for civilsamfundet søn 8. feb 2026 kl. 15.00- 17.00 i Musikteatret i Albertslund Kursusdag for bestyrelsen lør 14. feb 2026 kl. 9.30-15.30 Morgenmad fra kl. 9.00. Bestyrelsemøde ons 25. feb 2026 kl. 16.30-20.00	

19:33

<u>Næste møder</u> i bestyrelseslokalet, hvis intet andet er nævnt Nytårskur for civilsamfundet søn 8. feb 2026 kl. 15.00-17.00 i Musikteatret – Fælles tilmelding? https://mute.dk/#redeemcampaign/kur2026 Bestyrelsemøde ons 14. jan 2026 kl. 16.30. Vinterfrokost i februar på Flammen på Hovedvejen i Glostrup.	Afbud til hele bestyrelsen per mail.
--	---

Slut: ca. 21:00

Referent: Claus Agerskov